

Építményadó ügyintézés

Ügyintézés helye: Csepreg, Széchenyi tér 27. fsz. 1. iroda

Ügyintézés: ügyfél adatbejelentése alapján

Ügyintézési határidő: 30 nap

Ügyintézők elérhetősége:

- 0694/565-152
- ado@csepreg.hu

Vonatkozó jogszabályok:

- 1990. évi C. törvény a helyi adókról
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet
- 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról
- 13/2005. (XII.29.) számú önkormányzati rendelet a helyi adókról

Ügymenet leírás:

Építményadó tekintetében adóköteles az önkormányzat illetékeségi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke 700,- Ft/m²/év

Mentes az építményadó alól az önkormányzat illetékeségi területén lévő az adó tárgyát képező ingatlan, amely ténylegesen, életvitelszerűen lakott.

Mentesek a kommunális adó alanyai.

Mentes az adófizetés alól a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, valamint a gazdasági épület alapterületének 100%-a.

A mentesség nem terjed ki, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozó, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.

Az adófizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése, illetve bármilyen változása esetén az adóalanyt 15 napon belül adatbejelentési kötelezettség terheli.

Az adatbejelentést akkor is meg kell küldeni az adóhatósághoz, amennyiben az adótárgy mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól.

Adó megfizetése:

Az építményadót két egyenlő részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

A fizetés történhet az adóhatóság által kiküldött csekken. Ügyfélkapus bejelentkezéssel az adó megfizetése az önkormányzati portálon keresztül bankkártyával is lehetséges. Fentiekén túl átutalással is lehet rendezni az adófizetési kötelezettséget.

A fizetési kötelezettségeket Lócs Községi Önkormányzat 11747037-15424460-02440000 számú Építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni.