

## **Magánszemélyek kommunális adója ügyintézés**

**Ügyintézés helye:** Csepreg, Széchenyi tér 27. fsz. 1. iroda

**Ügyintézés:** ügyfél adatbejelentése alapján

**Ügyintézési határidő:** 30 nap

**Ügyintézők elérhetősége:**

- 0694/565-152
- [ado@csepreg.hu](mailto:ado@csepreg.hu)

**Vonatkozó jogszabályok:**

- 1990. évi C. törvény a helyi adókról
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet
- 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról
- 13/2005. (XII.29.) számú önkormányzati rendelet a helyi adókról

**Ügymenet leírás:**

Magánszemélyek kommunális adója tekintetében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékeségi területén a naptári év első napján a lakás/családi ház tulajdonosa, az ingatlanilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 18.000,- Ft/év.

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat illetékeségi területén lévő adó tárgyat képező ingatlan, amely ténylegesen, életvitelszerűen nem lakott.

Mentesek az építményadó alanyai.

Egyedülálló és az építményben egyedül élő személy az éves adójának 50%-át köteles megfizetni.

Az adófizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése, illetve bárminemű változása esetén az adóalanyt 15 napon belül adatbejelentési kötelezettség terheli.

**Adó megfizetése:**

A kommunális adót két egyenlő részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

A fizetés történhet az adóhatóság által kiküldött csekken. Ügyfélkapus bejelentkezéssel az adó megfizetése az önkormányzati portálon keresztül bankkártyával is lehetséges. Fentiekén túl átutalással is lehet rendezni az adófizetési kötelezettséget.

A fizetési kötelezettségeket Lócs Községi Önkormányzat 11747037-15424460-02820000 számú Magánszemélyek Kommunális adója beszedési számlájára kell teljesíteni.