

JEGYZŐKÖNYV

Készült Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 16-án, 16:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Lócs, Fő u. 31.

Jelen vannak: Horváth Ildikó polgármester, Horváth István alpolgármester, Reiber Lajos, Gadovics György, Pietrowski Zoltán képviselők /5 fő/

Tanácskozási joggal az ülésen végig: dr. Herczeg Krisztina aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Reichardt Nikolett települési referens

Horváth Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, vagyis a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését megnyitja.

Felkéri Reiber Lajos képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő elfogadott.

A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

40/2024. (VII.16.) határozat

Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Reiber Lajos képviselőt elfogadta.

Horváth Ildikó polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri a képviselő-testület véleményét, javaslatát a napirendi pontokkal kapcsolatban.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Ildikó polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

41/2024. (VII.16.) határozat

Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontok tárgyalását a kiküldött meghívónak megfelelően elfogadta.

A NYÍLT ülés napirendi pontjai

1. **Döntés rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről**
2. **Döntés eljárás megindításáról Lócs Községi Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában**
3. **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirendi pont

Döntés rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről

Horváth Ildikó polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 2 közvilágítás fogyasztásmérő-óra működik Lócson, az egyik a település közvilágításának 95%-át méri, míg a másik 2022-ben került üzembe helyezésre, amikor az Erdei utcában is állíttatott egy lámpát az önkormányzat, mely külön mérőórára került. 2022. és 2023. évben a szolgáltató adminisztrációs hiba folytán csak az Erdei utca fogyasztását számlázta ki az önkormányzat felé, és most vettük ezt észre, így sajnálatos módon most a szolgáltató egy összegben kiszámlázta az összes, ki nem fizetett fogyasztásunkat, amely mintegy 3 millió Ft. A közvilágításra folyósított állami normatív támogatás erre nem fog fedezetet nyújtani, tehát önerőből kellene finanszírozni. Pénzügyi osztályvezető asszony javaslata nyomán lehetőség van a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére. Átadja a szót dr. Herczeg Krisztina aljegyzőnek, kéri, hogy ismertesse a részleteket.

Dr. Herczeg Krisztina aljegyző ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi. Elmondja, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján az önkormányzatok az ebr42 elektronikus rendszerben pályázatot nyújthatnak be 2024. szeptember 30. napjáig, előre nem látható esemény bekövetkezése esetén legkésőbb 2024. november 10-ig működési támogatásra. Rendkívüli önkormányzati támogatási igény csak az önkormányzat gazdálkodásában jelentkező konkrét problémák kezelésére nyújtható be, már lejárt kötelezettségek teljesítésére. A jogcímek között szerepel a közüzemi díjtartozás. A likviditási problémák elkerülése érdekében javasolt a rendkívüli támogatás igénylése.

Horváth Ildikó polgármester kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő egybehangzóan támogatják a támogatási kérelem benyújtását.

Horváth Ildikó polgármester megállapítja 5 fővel a határozatképességet, majd szavazásra teszi fel a rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről szóló döntést.

Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

42/2024. (VII.16.) határozat

Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv. 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján igényt nyújt be a helyi önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására.

Felelős: Horváth Ildikó polgármester,
dr. Balogh László jegyző megbízásából
Horváthné Somosi Ildikó pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2024. július 30.

2. Napirendi pont

Döntés eljárás megindításáról Lócs Községi Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában

Horváth Ildikó polgármester ismerteti a napirendi pontot, és átadja a szót dr. Herczeg Krisztina aljegyzőnek.

Dr. Herczeg Krisztina aljegyző ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi. Elmondja, hogy Klaus Mock (9634 Lócs, Vadrózsa utca 1.) a tulajdonában lévő Lócs 222/1 hrsz-ú ingatlan fejlesztési elképzeléseivel kapcsolatban korábban több alkalommal is megkereste az Önkormányzatot, a Képviselő-testület már több alkalommal is tárgyalta, mely során a támogatását fejezte ki a turisztikai célú beruházással kapcsolatosan. Klaus Mock Úr a tulajdonában lévő Lócs 222/1 hrsz-ú és a Magyar Állam tulajdonában lévő Lócs 223 hrsz-ú ingatlanok telekhatárát kívánja telekhatárrendezéssel módosítani, törekvéseit a Magyar Állam nevében eljárva a Nemzeti Földügyi Központ előzetesen támogatta, de ahhoz, hogy a telekalakítást véghez tudja vinni a helyi építési szabályzatot módosítani szükséges. Önkormányzatunk a tervezési munkálatok elvégzésére ajánlatot kért az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-től (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.), mely szerint a munka díja 1.100.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.397.000,- Ft. Önkormányzatunk a településrendezési eszközök módosításának előkészítése során felkereste az érintett Kérelmezőt, mivel a módosítás az Ő érdekeit érinti. A módosítás megkezdése előtt bekértük még a Kérelmező szándéknyilatkozatát is. Klaus Mock Úr a szándéknyilatkozatában vállalta, hogy az eljárás során felmerülő költségeket megfizeti, ezért a helyi építési szabályzat módosítása Önkormányzatunk költségvetését nem érinti.

Horváth Ildikó polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat kezdeményezze a módosítási pont kiemelt fejlesztési területté történő

nyilvánítását a projekt megvalósítása érdekében. Kéri a képviselő-testület véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatban.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Horváth Ildikó polgármester megállapítja 5 fővel a határozatképességet, majd szavazásra teszi fel a Lócs Község Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló eljárás megindítását.

Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

43/2024. (VII.16.) határozat

1. Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lócs község településrendezési eszközeinek alábbi módosítása mellett dönt:
 - A Lócs 222/1 hrsz ingatlan területén a tervezett 14 m és 16 m-re szabályozott utak felülvizsgálatát és törlését kezdeményezi,
 - A Lócs 222/1 hrsz övezeti besorolása nem tisztázott, ezért javasolja a teljes ingatlan területét mezőgazdasági M1 jelű övezetbe sorolni és az övezeti előírásokkal a HÉSZ-t kiegészíteni a hatályos az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet szerint (3 % beépítettség, szabadon álló beépítési mód, 5 m építménymagassággal.)
 - A telekalakítási javaslattal összhangban a Lócs 223 hrsz ingatlan északi, ÜÜ jelű üdülőháza üdülőterület besorolása északi része M1 jelű mezőgazdasági övezetbe kerülne a 222/1 hrsz kiegészítéseként.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a Lócs 222/1, 222/2, 223, 224/1, 224/2, 225 hrsz ingatlanokat, mint a tömbterület ingatlanjait a tervezés során érintett területeket kiemelt fejlesztési területté minősíti tekintettel a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság érdekeire.
3. Jogszabályi előírás alapján kötelezően elvégzendő feladatok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti felülvizsgálat, térségi övezetek lehatárolása és a Vas megyei területrendezési terv szerinti térségi övezetek lehatárolása
 - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti jogharmonizáció biztosítása.
4. A településrendezési terv megalapozását biztosító főépítész feljegyzést elfogadja.
5. A módosítás elvégzéséhez az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-ét (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) bízta meg.
6. Településrendezési eszközök során felmerülő költségeket a Kérelmezőt terhelik.
7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú településrendezési szerződést aláírja.

8. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása során az Önkormányzatot képviselje, az eljárás során felmerülő dokumentumokat aláírja.

Felelős: Horváth Ildikó polgármester
dr. Balogh László jegyző
Határidő: azonnal

Egyéb tárgy nem lévén Horváth Ildikó polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 16:50 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon


Horváth Ildikó
polgármester


dr. Balogh László
jegyző


Reiber Lajos
jegyzőkönyv-hitelesítő

