

Lócs község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2005. (XII. 29.) számú rendelete
az egyes helyi adókról

Módosította: 13/2006. (XII.28.) rendelet, 14/2007. (XII.14.) rendelet, 10/2009. (XII.18.) rendelet, 2/2010. (II.10.) rendelet, 14/2013. (XI.29.) rendelet, 7/2015. (IX. 29.) rendelet, 12/2017. (XII. 1.) rendelet, 8/2018. (VIII.7.) rendelet, 8/2020. (IX.25.) rendelet

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. szeptember 28.

Lócs község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Építményadó

Az adó alapja

1. §

Az adó alapja az építmény m² – ben számított hasznos alapterülete

Az adó mértéke

2.§

(1) Az adó éves mértéke - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a 2. § szerinti építmény után 450,- Ft/m²/év.¹

(2)²

Mentességek, kedvezmények

3.§

(1) Mentés az építményadó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő az adó tárgyát képező ingatlan, amely ténylegesen, életvitelszerűen lakott.

(2) Mentések a kommunális adó alanyai.

(3) Mentés az adófizetés alól a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, valamint a gazdasági épület alapterületének 100%-a

(4) A mentesség nem terjed ki, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozó, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.³

¹ Megállapította: 12/2017.(XII. 1.) rendelet. Hatályba lépés: 2018.01.01.

² Hatályon kívül helyezte: 8/2020. (IX.25.) rendelet. Hatályba lépés: 2020.09.26.

³ Megállapította: 7/2015. (IX. 29.) rendelet. Hatályba lépés: 2016.01.01.

II. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

4.§

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 12.000.- Ft.

Mentességek, kedvezmények

5.§

(1) *Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat illetékességi területén lévő az adó tárgyát képező ingatlan, amely ténylegesen, életvitelszerűen nem lakott.*

(2) *Mentések az építményadó alanyai.*

(3) *Egyedülálló és az építményben egyedül élő személy az éves adójának 50 % - át köteles megfizetni.*⁴

III. Fejezet

Telekadó

Az adó alapja

6.§

Az adó alapja a telek m² - ben számított alapterülete.

Az adó mértéke

7.§

Az adó mértéke a 6.§ - ban számított adóalap után évi 40.- Ft / m² .

Mentességek, kedvezmények

8.§

(1)⁵

(2)⁶

(3)⁷

(4) *Mentes a közművesítés nélküli, beépítetlen belterületi földrészlet.*⁸

(5) *Közművesített a telek, ha legalább az ivóvíz vagy a villamos energia ellátási lehetőség rendelkezésre áll.*⁹

⁴ Megállapította: 7/2015. (IX. 29.) rendelet. Hatályba lépés: 2016.01.01.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2009.(XII.18.) rendelet. Hatályba lépés: 2009.12.08.

⁶ Hatályon kívül helyezve a 14/2007.(XII. 14.) számú rendelete alapján. Hatályos 2008. január 1-jétől.

⁷ Hatályon kívül helyezve a 2/2010.(II.10.) rendelet alapján. Hatályba lépés: 2010.02.10.

⁸ Megállapította: 2/2010.(II.10.) rendelet. Hatályba lépés: 2010.02.10.

⁹ Megállapította: 14/2013.(XI.29.) rendelet. Hatályba lépés: 2014.01.01.

IV. Fejezet
Helyi iparűzési adó
Az adó mértéke

9.§

(1) *Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1%-a.*

(2) *Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.*¹⁰

9/A. §

Mentességek, kedvezmények

*Mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.*¹¹

V. Fejezet

10.§

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2006. 01.01 - jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Az egyes helyi adókról szóló 9 / 2004. / XII.27./ számú önkormányzat rendelet.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezései az irányadók.

Lócs, 2005. december 29.

Horváth István
polgármester

Udvardy Zita
h. körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2005. december 29-én.

Udvardy Zita

Az egységes szerkezetű rendeletet jóváhagyom.

Csepreg, 2020. szeptember 28.


dr. Balogh László
jegyző



¹⁰ Megállapította: 14/2013.(XI.29.) rendelet. Hatályba lépés: 2014.01.01.

¹¹ Megállapította: 8/2018.(VIII.07.) rendelet. Hatályba lépés: 2018.08.31.