

**Lócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2005. (XII. 29.) számú rendelete**  
**az egyes helyi adókról**

*Módosította: 13/2006. (XII.28.) rendelet, 14/2007. (XII.14.) rendelet, 10/2009. (XII.18.)  
rendelet, 2/2010. (II.10.) rendelet, 14/2013. (XI.29.) rendelet, 7/2015. (IX. 29.) rendelet,  
12/2017. (XII. 1.) rendelet, 8/2018. (VIII.7.) rendelet, 8/2020. (IX.25.) rendelet, 12/2020.  
(XII.17.) rendelet*

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 17.*

Lócs község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet**

**Építményadó**

**Az adó alapja**

**1. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup> – ben számított hasznos alapterülete

**Az adó mértéke**

**2.§**

*(1) Az adó éves mértéke - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a 2. § szerinti építmény után 450,- Ft/m<sup>2</sup>/év.<sup>1</sup>*

*(2)<sup>2</sup>*

**Mentességek, kedvezmények**

**3.§**

*(1) Mentés az építményadó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő az adó tárgyát képező ingatlan, amely ténylegesen, életvitelszerűen lakott.*

*(2) Mentések a kommunális adó alanyai.*

*(3) Mentés az adófizetés alól a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, valamint a gazdasági épület alapterületének 100%-a*

*(4) A mentesség nem terjed ki, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozó, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.<sup>3</sup>*

<sup>1</sup> Megállapította: 12/2017.(XII. 1.) rendelet. Hatályba lépés: 2018.01.01.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2020. (IX.25.) rendelet. Hatályba lépés: 2020.09.26.

<sup>3</sup> Megállapította: 7/2015. (IX. 29.) rendelet. Hatályba lépés: 2016.01.01.

## II. Fejezet

### Magánszemélyek kommunális adója

#### Az adó mértéke

##### 4.§

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 12.000.- Ft.

#### Mentességek, kedvezmények

##### 5.§

(1) *Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat illetékességi területén lévő az adó tárgyát képező ingatlan, amely ténylegesen, életvitelszerűen nem lakott.*

(2) *Mentesek az építményadó alanyai.*

(3) *Egyedülálló és az építményben egyedül élő személy az éves adójának 50 % - át köteles megfizetni.*<sup>4</sup>

## III. Fejezet

### Telekadó

#### Az adó alapja

##### 6.§

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup> - ben számított alapterülete.

#### Az adó mértéke

##### 7.§

Az adó mértéke a 6.§ - ban számított adóalap után évi 40.- Ft / m<sup>2</sup> .

#### Mentességek, kedvezmények

##### 8.§

(1)<sup>5</sup>

(2)<sup>6</sup>

(3)<sup>7</sup>

(4) *Mentes a közművesítés nélküli, beépítetlen belterületi földrészlet.*<sup>8</sup>

(5) *Közművesített a telek, ha legalább az ivóvíz vagy a villamos energia ellátási lehetőség rendelkezésre áll.*<sup>9</sup>

<sup>4</sup> Megállapította: 7/2015. (IX. 29.) rendelet. Hatályba lépés: 2016.01.01.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 10/2009.(XII.18.) rendelet. Hatályba lépés: 2009.12.08.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezve a 14/2007.(XII. 14.) számú rendelete alapján. Hatályos 2008. január 1-jétől.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezve a 2/2010.(II.10.) rendelet alapján. Hatályba lépés: 2010.02.10.

<sup>8</sup> Megállapította: 2/2010.(II.10.) rendelet. Hatályba lépés: 2010.02.10.

<sup>9</sup> Megállapította: 14/2013.(XI.29.) rendelet. Hatályba lépés: 2014.01.01.

**IV. Fejezet**  
**Helyi iparűzési adó**  
**Az adó mértéke**

**9.§**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1%-a.  
(2)<sup>10</sup>

**9/A. §**

**Mentességek, kedvezmények**

*Mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.<sup>11</sup>*

**V. Fejezet**

**10. §**

**Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet 2006. 01.01 - jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Az egyes helyi adókról szóló 9 / 2004. / XII.27./ számú önkormányzat rendelet.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezései az irányadók.

Lócs, 2005. december 29.

**Horváth István**  
polgármester

**Udvardy Zita**  
h. körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2005. december 29-én.

**Udvardy Zita**

Az egységes szerkezetű rendeletet jóváhagyom.

Csepreg, 2020. december 17.

dr. Balogh László  
jegyző

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2020.(XII.17.) rendelet. Hatályba lépés: 2021.01.01.

<sup>11</sup> Megállapította: 8/2018.(VIII.07.) rendelet. Hatályba lépés: 2018.08.31.